



ISTEBNA

DOMY
*na Oleckim
Wzgórzu*



WITAJ

w górach

ISTEBNA

DOMY *na Oleckim Wzgórzu*

„NEXX W GÓRACH”
to kompleks kilku inwestycji
w ciekawych lokalizacjach Beskidu.

Obecnie pragniemy zaprezentować
zespół dwóch luksusowych domów
w dzielnicy Olecki, w gminie Istebna.

Projektując tę inwestycję, zależało nam
na stworzeniu przestrzeni nawiązującej
do górskiego regionu, w połączeniu
z wartościami bliskimi współczesnej
rodzinie.



ISTEBNA

Planowane
rozpoczęcie
inwestycji
to połowa
2023 roku.

INWESTYCJĘ TWORZĄ
DWA LUKSUSOWE DOMY
SKŁADAJĄCE SIĘ
Z DWUKONDYGNACYJNEJ
CZĘŚCI MIESZKALNEJ
ORAZ WKOMPONOWANEGO
W BRYŁĘ BUDYNKU
GARAŻU.



Projektowanie przestrzeni
z uwzględnieniem licznych
możliwości aranżacyjnych
oraz indywidualną częścią
ogrodowo-rekreacyjną,
zapewniają miejsce
do komfortowego życia.
Natomiast rozległe tarasy
z zewnętrznym paleniskiem
i panoramicznym widokiem
na góry, stanowią doskonałą
przestrzeń do relaksu,
jednocześnie pozwalając
na cieszenie się prywatnością
we własnym domu.

FUNKCJONALNA
PRZESTRZEŃ

ENERGOOSZCZĘDNE ROZWIĄZANIA



Nowoczesny i przemyślany kompleks domów, w którym zastosowano **energooszczędne i funkcjonalne** rozwiązania z myślą o **komforcie życia właścicieli oraz ekologii**.

Każdy dom będzie wyposażony w:

- pompę ciepła
- ogrzewanie podłogowe
- kominek
- indywidualne ujęcie wody

IDEĄ ZASTOSOWANIA PROEKOLOGICZNYCH ROZWIĄZAŃ JEST ZMINIMALIZOWANIE KOSZTÓW UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ TROSKA O ŚRODOWISKO NATURALNE.



PRZESTRONNE WNĘTRZA

„NEXX w górach” to przede wszystkim komfortowe, przestronne i jasne wnętrza domów, które są dostosowane do potrzeb każdej rodziny. Doskonałe połączenie funkcjonalności z luksusem posiadania własnego domu. Imponujące przeszklenia do pełnej wysokości pomieszczeń, pozwalające na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła, nadając pomieszczeniom ciepłego i przytulnego charakteru.



WSZYSTKIE DOMY REALIZOWANE SĄ W WYSOKIM STANDARDZIE BUDOWNICTWA. DODATKOWO KAŻDY PROJEKT JEST PRZYSTOSOWANY DO INDYWIDUALNYCH POTRZEB PRZYSZŁYCH WŁAŚCICIELI, OFERUJĄC ELASTYCZNOŚĆ W ARANŻACJI PRZESTRZENI.



Base CAMP
3,8 km
(m.in. kuligi,
paintball, skutery
śnieżne, park
linowy)



**Trasy
NARCIARSKIE**
2,3 km
(biegowe
i biathlonowe
Kubalonka)



**Park
WODNY**
4,1 km



Mini ZOO
4,1 km



Karczma "PO ZBÓJU"
4,2 km

Pizzeria "MARINA"
6,1 km

Dwór "KUKUCZKA"
6,8 km

Karczma "OCHODZITA"
10,5 km



**Korty
TENISOWE**
4,6 km



**Boisko
PIŁKARSKIE**
3 km

**Góra
OCHODZITA**
10 km



**Stacja
narciarska
ZAGROŃ**
3,8 km



**Stacja
narciarska
ZŁOTY GROŃ**
4,8 km



LOKALIZACJA



www.nexxwgórach.pl